



נתונים תקציביים:

גורם מממן	סכום	אחוז השתתפות
משרד התיירות מתקציב 2017	2,600,000	32%
משרד התיירות מתקציב 2015	1,700,000	21%
רשות מקומית, החברה לפיתוח ולבניין הערבה ותרומות	3,815,612	47%
סה"כ	8,115,612	100%

מקסימום חלק המשרד לפי הנוהל: 40% (תוצאת אינדקס: 8.1, מתאים לאשכול 1)

דיון: היישוב הוגדר כיישוב תיירותי, הפרויקט נמצא בשלבים מתקדמים קיימים במקום 100 חדרי אכסון ולינה, ומסביב לישוב יש צימרים, כמו כן אושרו בוועדה המשותפת עוד יחידות אכסון ומלון אומדני הפרויקט נבדקו על ידי חברת הבקרה מטעם המשרד. על פי האומדן העדכני המומלץ יעמוד הפרויקט על 7,637,500 ₪ (מהבקשה המלאה הופחתו עלויות חלקיות של פרגולות, תשתיות ביוב וחפוי אבן). כמו כן בבקשת המועצה המסתכמת ל-8.1 מלשי"ח נכללו 400 אש"ח לתכנון שכבר תוקצבו ובוצעו. בצת"פ מיום 26.11.17 נדונה סוגיית המצי"ג ומאחר והפרויקט הוא חלק מהפרויקט התיירותי המדברית, הוחלט לאשר תוספת השתתפות משרד של 20% כך שחלק המשרד בפרויקט יהי 60% ולא 40%.

החלטה: לנקד את הבקשה, בהתאם לאומדן ההנדסי, לפי עלות של 7,637,500 ₪ מתוכם חלק המשרד הכולל 4,582,500 ₪ מההווים 60% מהיקף הפרויקט (במידה והפרויקט יאושר במסגרת התקציב הקיים תבוצע השלמה של 2,882,500 ₪ ל-1,700,000 ₪ שהוקצו ב-2015 כך שסך חלק המשרד יהיה 4,582,500 ₪).

27. **שם הפרויקט: מצפה כוכבים תיירותי**

מגיש הבקשה: מועצה מקומית מצפה רמון

בקשה בעדיפות: 1 מתוך 2 בקשות שהגישה הרשות

מהות הבקשה: המוצר התיירותי הינו מרכז תצפיות כוכבים, המיועד לקלוט קהלי יעד שונים ולחשוף בפניהם את חווית השמים במדבר, ידע והיכרות עם גרמי השמים, וחווית צפייה בכוכבים באמצעות ציוד מקצועי מתקדם. המיקום במצפה רמון, ייקח בחשבון סוגי קהל שונים- פלחי קהל החולפים במרחב, ולצידם פלחי קהל השוהים במרחב מצפה רמון. קבוצות ומטיילים עצמאיים הלנים במרחב יוכלו להגיע לפעילות ערב ארוכה ומעמיקה יותר, לעומת תיירות חולפת שתיכנס למרכז לחוויה קצרה ותמציתית, המותאמת לצרכיה. יעוד הקרקע: גוש 39033 חלקה 1 הקרקע מיועדת לתיירות. אין צורך בשינוי תב"ע. החברה לפיתוח מצפה רמון תנהל את הפרויקט בזמן ההקמה ותעביר את התפעול לזכיין עם השלמתו.

נתונים תקציביים:

גורם מממן	סכום	אחוז השתתפות
משרד התיירות	12,000,000	100%

מקסימום חלק המשרד לפי הנוהל: 70% (תוצאת אינדקס: 5.3, מתאים לאשכול 4)

הערה שציינה המועצה בטופס הבקשה: במסגרת החלטת ממשלה 917 יש תקציב ממשלה לפיתוח תיירותי במצפה רמון לכן אין מצי"ג (במידה ולא יעבור המועצה תיתן את חלקה).

דיון: החברה לפיתוח של המועצה מנהלת את המקום ותביא מפעיל מקצועי להפעלת המקום. עמוס- מבקש לוודא שלא מדובר במיזם בעל אופי כלכלי, שכן אנחנו לא יכולים לממן יזמים- זה לא חלק מהצת"פ. הוסבר כי זה פרויקט של החברה הכלכלית. הזכיין אמור לשאת בהוצאות התפעול ולא בהוצאות ההקמה. כל ההכנסות של החברה הכלכלית יופנו חזרה לפרויקט. פרוגרמה מפורטת של הפרויקט הוצגה לחברי הצת"פ לאחר הדיון.



בדיון צתי"פ מיום 28.01.16 אושר כי פרויקטים במצפה רמון יבוצעו בפטור ממצי"ג כאשר תקציב החלטת ממשלה 917 בסך של 2 מלש"ח לשנה משמש כתחליף למצי"ג.
מבוקשת הסכמת חברי שבאופן דומה גם פרויקט מצפה הכוכבים יהיה במימון מלא של המשרד.

החלטה: לנקד את הבקשה לפי עלות של 12,000,000 ₪, במימון מלא של המשרד.
התכנון הראשוני יוצג לצתי"פ ורק לאחר קבלת אישור הצתי"פ לתכנון הראשוני ניתן יהיה להתקדם לתכנון מפורט וביצוע.
תנאי לאישור הפרויקט: יש לוודא כי בהזמנת העבודה למועצה ובחוויה של המועצה עם הזכיין יודגש כי כל הכנסות יוחזרו לטובת הפרויקט. הרשות תעביר לידיעת המשרד את מכרז ההפעלה טרם פרסומו.

28. שם הפרויקט: שדרוג הכניסה לעיר-פיתוח אלמנטים תיירותיים

מגיש הבקשה: מועצה מקומית מצפה רמון
בקשה בעדיפות: 2 מתוך 2 בקשות שהגישה הרשות
מהות הבקשה: הפרויקט ממוקם כ- 10 מטרים משני צידי כביש 40, החל ממפגשו עם הר עודד וכל השטח הפתוח התחום ע"י הכביש בהתעקלותו.
הפרויקט הינו הפיכת כביש 40 במקטע הנמצא בתחומי מצפה רמון לחוויה תיירותית אסטטית הן לחולפים בדרך והן למבקרי ואורחי מצפה רמון (את החלק התחבורתי עושה משרד התחבורה בהיקף של 14 מלש"ח).

נתונים תקציביים:


גורם מממן	סכום	אחוז השתתפות
משרד התיירות	5,500,000	100%

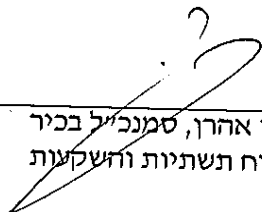
מקסימום חלק המשרד לפי הנוהל: 70% (תוצאת אינדקס: 5.3, מתאים לאשכול 4)
הערה שציינה המועצה בטופס הבקשה: במסגרת החלטת ממשלה 917 יש תקציב ממשלה לפיתוח תיירותי במצפה רמון לכן אין מצי"ג (במידה ולא יעבור המועצה תיתן את חלקה).

דיון: בשנת 2012 הוגשה בקשה אחרת ואושר למועצה 400,000 ₪. שנה שעברה הקצנו 2.5 מלש"ח לטובת הפרויקט. חלק מסכום התכנון הועבר לחמ"ת- שכר עשו תכנון ראשוני.
לא נדרש לנקד את הבקשה מאחר ומדובר בתקציב החלטת ממשלה וכן לאור העובדה שהפרויקט נוקד ואושר בשנים קודמות אך תוקצב באופן חלקי.

החלטה: להקצות 2,500,000 ₪ מתקציב החלטת ממשלה 2025 לשנת 2017, בכפוף לקיום יתרות תקציב (אחרת ישויד תקציב החלטת הממשלה למצפה הכוכבים בסעיף 27 לעי"ל).

אישור הפרוטוקול:


אורלי שאול,
חשבת המשרד
13.12.17


דורון אהרון, סמנכ"ל בכיר
פיתוח תשתיות והשקעות
11 Dec 2017

17.12.17
פיניט שני
סמנכ"ל בכיר לתחומי הפיתוח
מינהל פיתוח והתייר

אסף וסרצוג,
אגף תקציבים